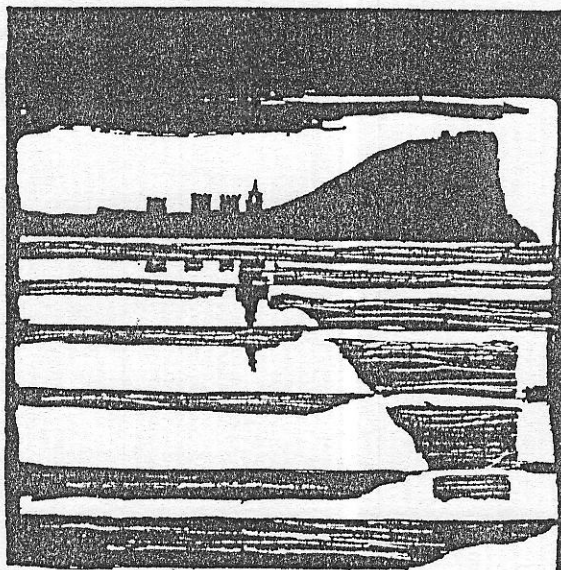


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

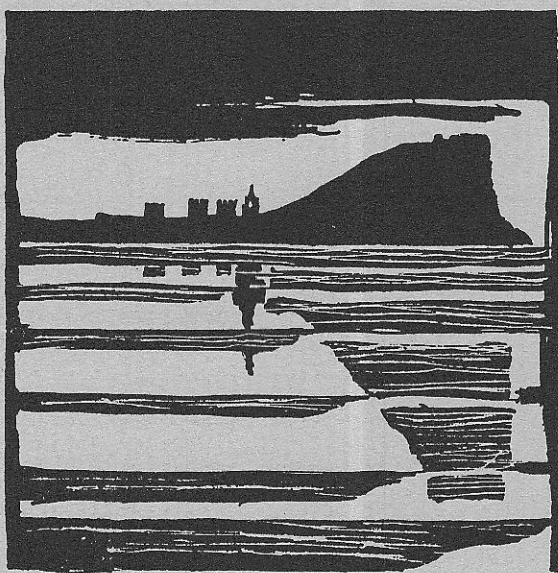
| 2 | 1 | 1 | 8 |

EDIFICIO

| 1 |

Campo de las Monjas, 13

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

PLANCHAS DE INFORMACIÓN

MANZANA

21118

EDIFICIO

11

Características del edificio

2118-01

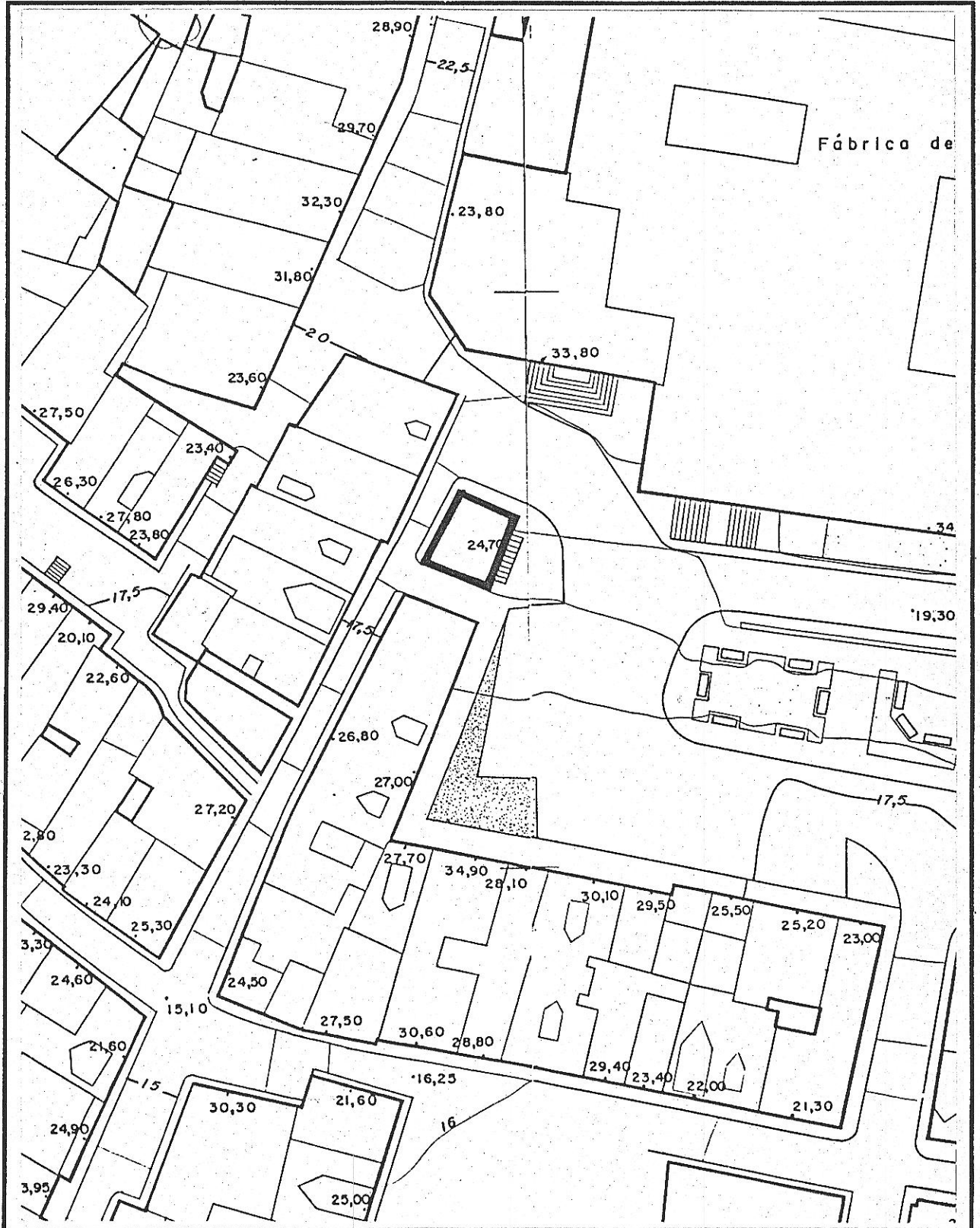
edificio Campo de las Monjas 13

código del edificio

--	--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

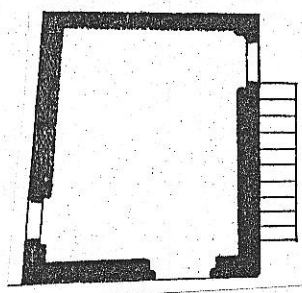
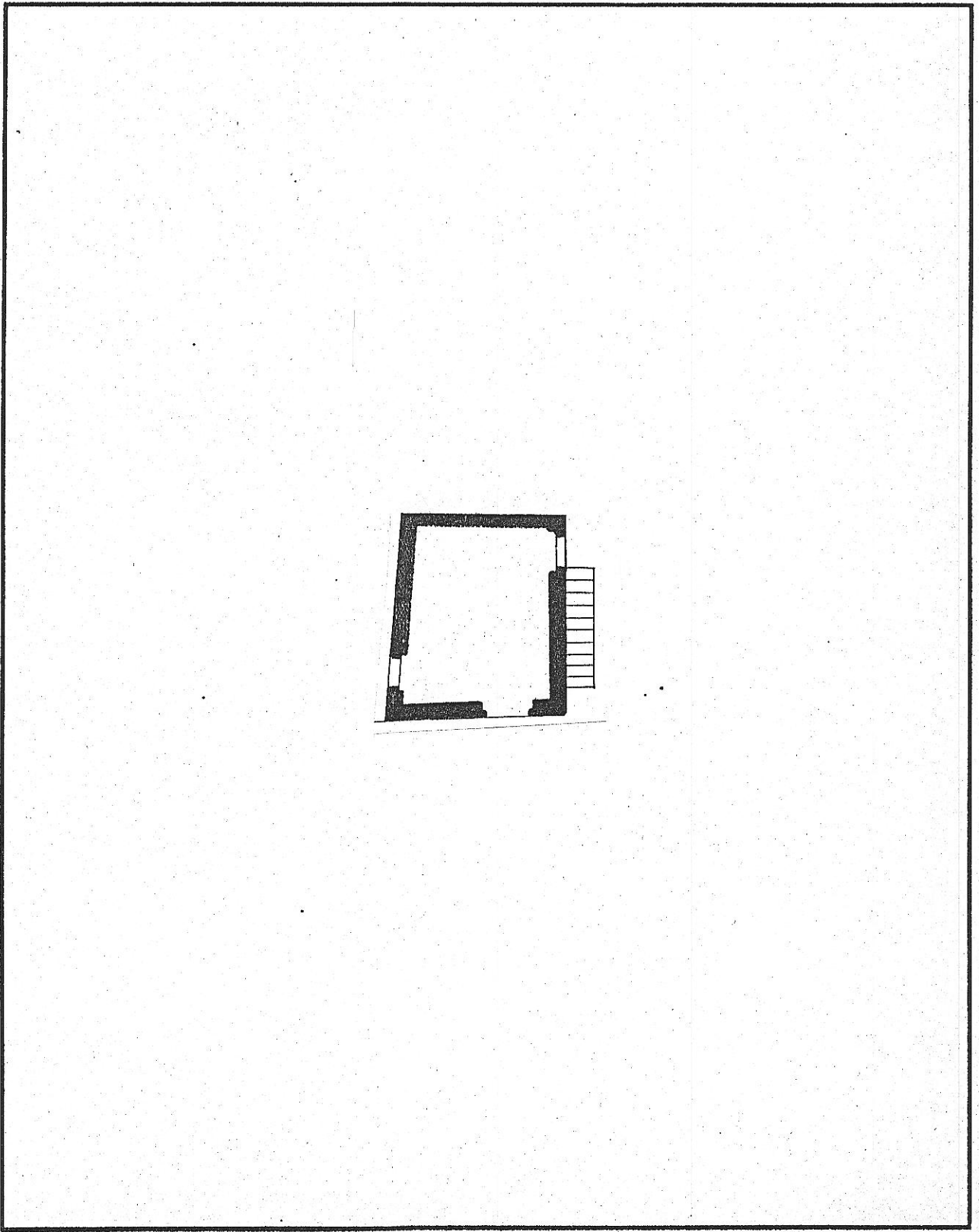
1/200  
2118-01

edificio Campo de las Monjas, 13

código del edificio 

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

2118-01

edificio Campo de las Monjas 13

código del edificio 

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/CRUSA

## CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA

CAMPO DE LAS MONJAS

### EPOCA DE CONSTRUCCION

EPOCA DE CONSTRUCCION

Año

Período

XVII-XVIII

REFORMAS O AMPLIACIONES

Año

Período

Notas

### TIPOLOGIA

Tipología básica

Vivienda popular unifamiliar aislada, con vivienda en planta primera.

Variante

Modificaciones en la tipología originaria

### USO

Uso originario

Residencial

Uso actual

Residencial

### CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

Rasgos estilísticos y formales

Arquitectura popular, con vivienda en primera planta en

escalera exterior.

### DOCUMENTACION ARQUITECTONICA

Archivo. Expediente nº

Arquitecto:

Promotor:

Notas:

### ELEMENTOS DE INTERES

#### INTERES

E M L

### ELEMENTOS INADECUADOS

#### INADECUACION

E M L

#### ADAPTACION

D M F

Composición arquitectónica gral

Tipología inadecuada

Tipología

Volúmen o altura reducida

Interés histórico

Volúmen o altura excesiva

Adecuación ambiental fachada

Composición de fachada

Sistemas construc.y materiales

Cuerpos añadidos

Obra de arquitecto de interés

Acabados de fachada

Otros:

Condiciones ambientales

INTERES GENERAL DEL EDIFICIO

Otros:

E=Excepcional M=Medio L=Ligero

E=Extremo M=Medio L=Ligero

D=Difícil M=Medio F=Fácil

I.7-I.8

código del edificio

2118-01  
□ □ □ □ □

## SISTEMAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

### SISTEMAS ESTRUCTURALES:

ESTRUCTURA VERTICAL: MUROS PERIMETRALES DE PIEDRA

ESTRUCTURA HORIZONTAL: MADERA

FORJADOS: "

ESTRUCTURA DE ESCALERAS: "

ESTRUCTURA DE CUBIERTA: PIEDRA

### SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES:

Se mantienen aún los sistemas constructivos y materiales tradicionales en la arquitectura popular histórica gigonesa: pisos de tabla de madera, cubierta realizada con vigas y tablas de apoyo de la teja, etc.

## ACABADOS DE FACHADA Y ELEMENTOS EXTERIORES

El edificio presenta la composición "espontánea" característica de la arquitectura popular gigonesa.

- Muros de mampostería enfoscada.
- Escalera de piedra
- Ventanas y puerta con recercados de piedra.
- Alero de madera, con solución constructiva de gran sencillez.
- La fachada/Vicaría ha sido probablemente alterada, siendo posible que existiese anteriormente una galería o balconada.

## EVALUACION GENERAL DE LAS CONDICIONES DEL EDIFICIO

INTERES ARQUITECTONICO	Excepcional	Medio	Ligero	Sin interés	NOTAS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### EDIFICIOS CON INADECUACION ARQUITECTONICA, URBANISTICA O DE USO

	ADECUADO	INADECUACION		
		Ligera	Media	Extrema
Adecuación de la tipología al uso actual	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inadecuación por altura excesiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inadecuación por altura reducida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inadecuación de la composición exterior	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condiciones ambientales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adecuación del uso actual al entorno urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inadecuación por exigencias urbanísticas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### EDIFICIOS CON INADECUACION PARCIAL, ARQUITECTONICA URBANISTICA O DE USO

	ADECUADO	INADECUACION			NOTAS
		Ligera	Media	Extrema	
Cuerpos añadidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plantas añadidas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modificación de la composición de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Acabados de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### ESTADO DE CONSERVACION

	BUEN ESTADO	DETERIORO		
		Ligero	Medio	Extremo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### CONDICIONES DE OCUPACION

	Inferior 25%	25-50%	50-75%	Más del 75%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

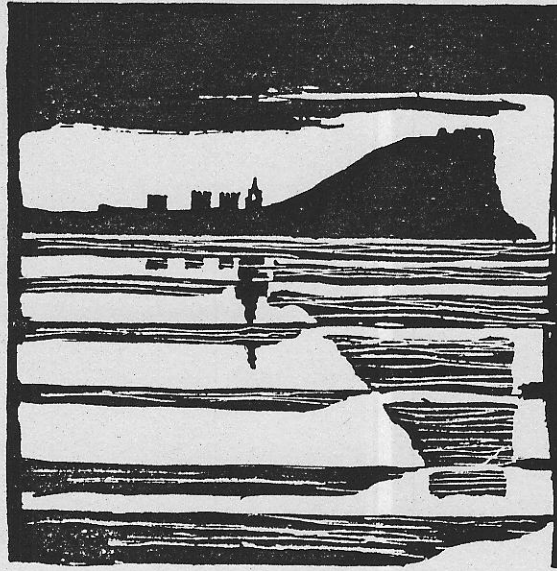
### EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE ACTUACION

Uno de los edificios de arquitectura histórica popular más valiosos de Cimadevilla, por su tipología peculiar como edificio aislado y la presencia de los materiales y sistemas constructivos tradicionales. En este sentido, tiene un elevado interés documental para el conocimiento de la evolución de la arquitectura y formas de vivienda en la villa gijonesa.

Debe protegerse con extremo rigor, fomentando su restauración.



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

12118

EDIFICIO

11

N.º 2

Campo Morjas 13 ( 2118-1 )  
2118-01

código del edificio

--	--	--	--	--

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P2

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS DE ELEVADA CALIDAD ARQUITECTONICA O ESPECIAL INTERES HISTORICO, CON CARACTERISTICAS SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

RESTAURACION; REHABILITACION; (En conformidad con la tipología del edificio)

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE OBRAS GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR MAYORITARIA O TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Debe estimarse íntegramente la fachada, reponiendo elementos desaparecidos en fachada a Vicaría, previa investigación constructiva.

Se dejará vista la mampostería.

La rehabilitación interior mantendrá el sistema constructivo de elementos de madera de piso y cubierta, salvo incompatibilidad técnica con las exigencias funcionales de la vivienda cocinas (servicios higiénicos).

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO : RESIDENCIAL EXCLUSIVO